

WONDERFUL THE EARTH

ETHICALIVING



LIVING IN LOOPER,
FOR WELLNESS LIFE,
TO SAVE MONEY,
TO SAVE THE EARTH.

PLAN BOOK

LOOPER
FOR THE FUTURE



CONCEPT

コンセプト

住むことで 未来を変える エシカルハウス

今、世界的な課題であるCO₂の削減。

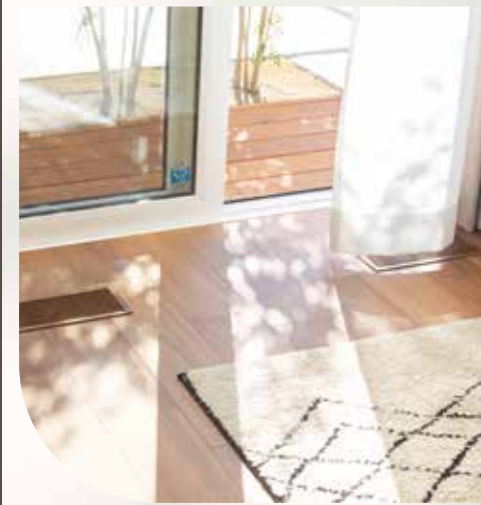
気候変動や自然災害から暮らしを守り、家族と地球の未来を守りたい、
そんな想いからルーパーは生まれました。

世界共通のテーマである「持続可能性」。

それはわたしたち住宅会社にとっても、最重要課題に他なりません。

持続可能な家とはなんだろう？

CO₂が削減できる家が建てられないだろうか？



わたしたちが導いた答えは、
コンパクトで高性能、そして太陽光発電を備えた
エシカルハウスでした。

コンパクトな家は、電力消費を抑え、家事負担を軽減できます。
家族が自然と集える時間が増え、笑顔を育みます。

断熱性能が高い家は、エアコンの電力消費やCO₂排出を抑えます。
全館空調により室温を快適に保てるため、家族の健康長寿を支えます。

そして、太陽光発電がある家は、
光熱費を削減でき、CO₂の削減に貢献します。

地球環境に配慮して、家族が健康に暮らせる家。
そんなエシカルハウスとして生まれたルーパーで、
持続可能な未来を、ともに。

LOOPER SYSTEM

賢く貯めるエコデバイス



01 太陽光発電とオール電化で毎月の光熱費を削減 POWER MAKER

ルーパーの特徴は、太陽光発電を効率的に行える片流れの大屋根。

標準的な住宅に比べ3倍の発電量をもたらします。太陽光パネルは初期負担0円の10年間の定額利用サービス*1。

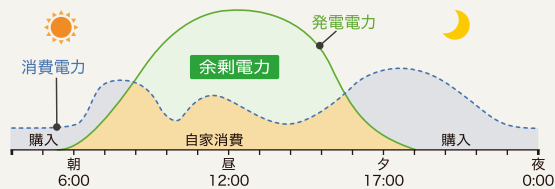
電気代が高騰する将来の光熱費を削減できます。

さらにおひさまエコキュート*2や電気自動車を併せて活用すれば、さらに省エネ・CO₂削減に貢献します。

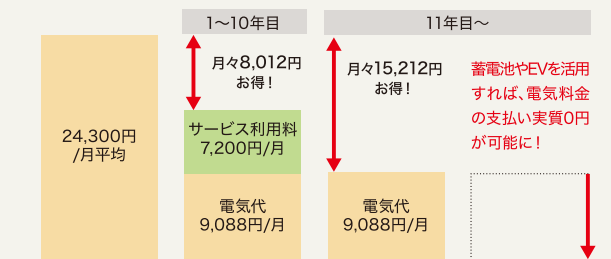
*1契約期間満了後、全ての機器は無償譲渡されます。
*2災害地域や多雪地域など、一部サービス対象外の地域がございます。
*2太陽光で発電した電気と日中の暖かい空気を使って、省エネで湯沸かしできるシステム



■1日の発電電力量と消費電力のイメージ



■1ヶ月分の光熱費比較表



H28年省エネ基準の住宅

LOOPER

※試算条件/比較対象
断熱性能H28年省エネ基準の住宅(UA値0.87)エアコン4台(間歇運転)電気代24,300円/月
LOOPER+HEAT20(G2)適合水準(UA値0.46)全館空調 エアコン1台(連続運転)電気代15,626円/月
断熱地区区分6地域 家族4人 日中の在宅あり オール電化住宅
初期負担0円の10年間定額利用サービス 太陽光パネル12.45kW
自家消費メ리트(おひさまエコキュート活用)でのシミュレーションとなります。
※契約期間満了後、太陽光パネルシステム機器は無償譲渡されます。
※災害地域や多雪地域など、一部サービス対象外の地域がございます。
*平屋27.05坪(プランタイプ 5560E)
太陽光パネル 12.45kw搭載の場合の試算になります。プラン・サイズに応じて変動いたします。

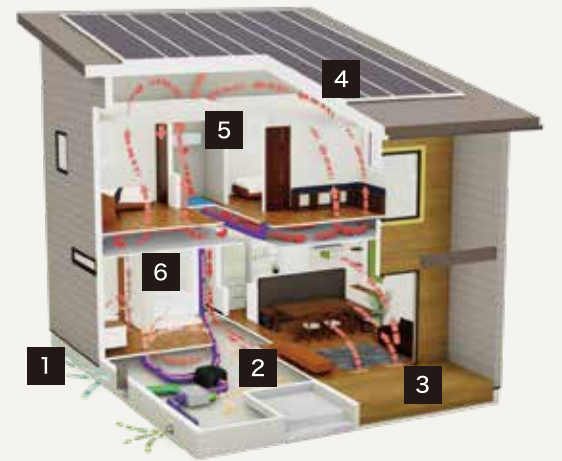
02 省エネで健康的な全館空調 AIR MAKER

ルーパーは全館空調システムAIRMAKER(エアメーカー)を標準装備。気密断熱性が高い住宅を家庭用エアコン1台で冷暖房する新発想のシステムです。少ない電気代で、住まいの温度をほぼ一定に保てるため、省エネで健康的な暮らしを支えます。



AIRMAKERの仕組み

- 1 新鮮な空気は給気口でPM2.5や花粉、虫を除去し建物に取り入れられます。
- 2 取り入れられた空気は熱交換換気システムを通して暖かい(冷たい)空気となり床下に送られます。
- 3 床下に送られた空気は、床の吹き出し口から室内へ送られます。
- 4 室内の空気は、2階の天井裏を通り空調室へ流れます。
- 5 空調室で暖められた(冷やされた)空気は、1階2階の床下に送られます。
- 6 トイレ・洗面などの汚れた空気は床下の熱交換システムを通して外へ排出されます。排出される空気の熱は再利用され省エネに繋がります。



03 3つの守りで安心・安全な暮らし SAFETY MAKER

震災から生命を守る

耐震等級3で地震による家屋の倒壊を防ぐ
停電時でも太陽光パネルで電気を確保

高騰する光熱費から生活を守る

高断熱HEAT20(G2)適合水準で冷暖房コストを抑える
太陽光パネルで高騰する電気代による生活費負担を抑える

住宅内災害から健康を守る

高断熱HEAT20(G2)適合水準で住宅内の温度差を軽減
全館空調で室内の温度を安定させることで病気のリスクを軽減

■世界基準の断熱性能 HEAT20(G2)適合水準の高断熱住宅

	UA値	暖房負荷削減率	冬の室内温度環境	断熱等性能等級	
HEAT20(G3)	0.26	省エネ基準の家より 75%削減	おおむね 15℃を下回らない	等級7 2022年10月新設	
LOOPER 標準仕様	HEAT20(G2)	0.46	省エネ基準の家より 55%削減	おおむね 13℃を下回らない	等級6 2022年10月新設
	HEAT20(G1)	0.56	省エネ基準の家より 40%削減	おおむね 10℃を下回らない	
	ZEH基準	0.60		等級5 2022年4月新設	
	H28 省エネ基準	0.87	省エネ基準の家より ±0%	おおむね 8℃を下回らない	等級4 従来基準

※断熱地区区分6における等級とUA値
※HEAT20:「一般社団法人 20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」の略称
※HEAT20よりデータ参照。

ルーパーは2階建て・平屋ともに4プラン。外装・外壁は豊富なカラーバリエーションから選べます。土地の大きさや家族数に合わせてあなたに最適なルーパーを探してください。

3045S

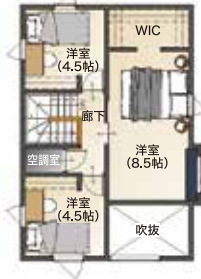


FLOOR PLAN

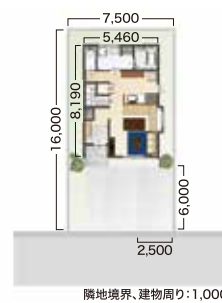
1F



2F



LAND PLAN



隣地境界、建物周り:1,000

	m	坪数
1F面積	43.06	13.02
2F面積	40.29	12.18
延床面積	83.35	25.21
デッキ	-	-
建築面積	45.26	13.69

3555S



FLOOR PLAN

1F



2F



LAND PLAN



隣地境界、建物周り:1,000

	m	坪数
1F面積	59.20	17.90
2F面積	51.06	15.45
延床面積	110.26	33.35
デッキ	3.31	1.00
建築面積	64.30	19.45

3545E

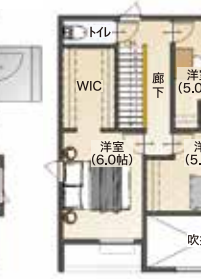


FLOOR PLAN

1F



2F



LAND PLAN



隣地境界、建物周り:1,000

	m	坪数
1F面積	49.68	15.02
2F面積	43.60	13.18
延床面積	93.28	28.21
デッキ	2.48	0.75
建築面積	52.71	15.94

4050S

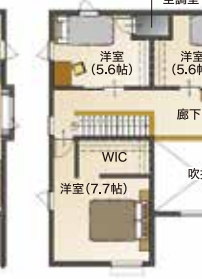


FLOOR PLAN

1F



2F



LAND PLAN



隣地境界、建物周り:1,000

	m	坪数
1F面積	57.96	17.53
2F面積	50.23	15.19
延床面積	108.19	32.72
デッキ	6.62	2.00
建築面積	66.79	20.20

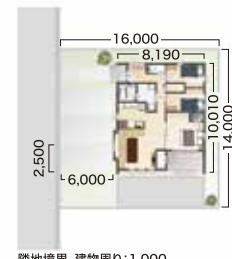
4555W



FLOOR PLAN



LAND PLAN



	㎡	坪数	㎡	坪数
面積	73.70	22.29	デッキ	6.62
延床面積	73.70	22.29	建築面積	84.43



隣地境界、建物周り:1,000

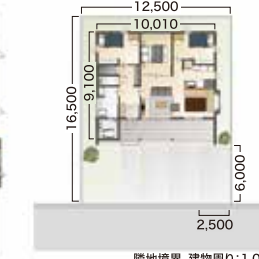
5550S



FLOOR PLAN



LAND PLAN



	㎡	坪数	㎡	坪数
面積	76.18	23.04	デッキ	14.90
延床面積	76.18	23.04	建築面積	94.09



隣地境界、建物周り:1,000

5545E



FLOOR PLAN



LAND PLAN



	㎡	坪数	㎡	坪数
面積	75.35	22.79	デッキ	6.62
延床面積	75.35	22.79	建築面積	81.98

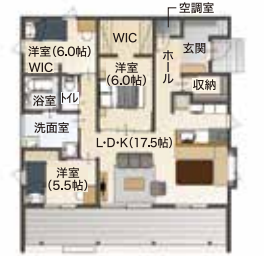


隣地境界、建物周り:1,000

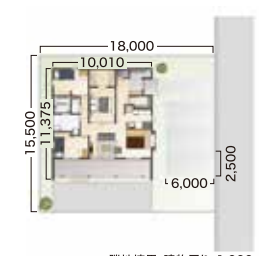
5560E



FLOOR PLAN



LAND PLAN



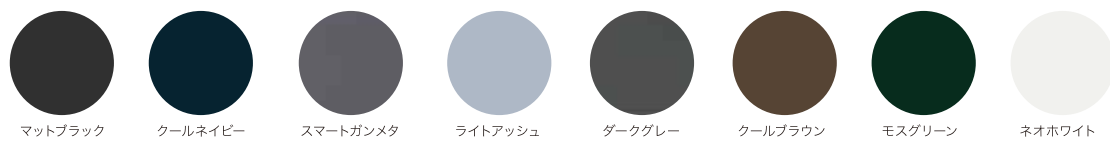
	㎡	坪数	㎡	坪数
面積	89.43	27.05	デッキ	18.21
延床面積	89.43	27.05	建築面積	112.31



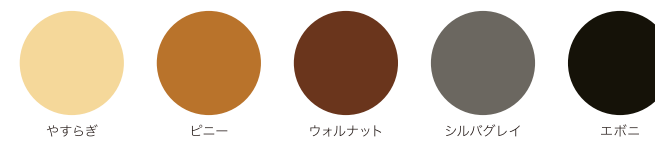
隣地境界、建物周り:1,000

COLOR VARIATION

外装ベース
カラー
(ガルバリウム鋼板)



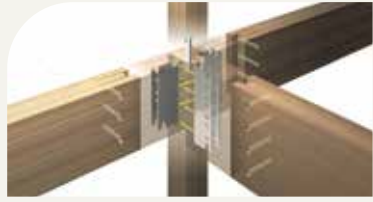
外装材
アクセントカラー
(木部)





01 外壁 ガルバリウム ビレクトSP

時間が経過しても色褪せが少ない耐候性、汚れがつきにくい低汚染性。割れに強い追従性に優れている。そして独特の風合いで唯一無二の意匠性。多彩な機能と自由度の高いデザインで魅力ある建物を実現します。



02 構造 木造金物工法 耐震等級3

徹底した躯体構造の追及により、必要な柱、梁の位置をあらかじめルール化。できるだけ広い空間を可能にしながらも無理のない構造ルールで地震に耐えられる強靱な構造を作り出しています。



03 基礎 ベタ基礎

ベタ基礎は、建物の底全体に鉄筋とコンクリートを敷き詰める基礎工事で、安定性が高く地震や不同沈下に強い。湿気やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた建物を実現します。



04 断熱 吹付断熱

発泡ウレタンにより高断熱化を実現。現地の建物に合わせて吹き付ける事で隙間なく施工。隙間相当面積C値=0.5以下を実現。外部の影響を受けにくく熱損失を抑え、光熱費削減になります。



05 窓 トリプル窓

国内最高水準の断熱性能を持つ樹脂窓は熱の出入りを抑えます。部屋の中はいつも快適。エアコンの仕事を減らすことは住まいから排出されるCO₂を大幅に減らすこと。地球温暖化防止に貢献します。



06 換気 第1種熱交換換気

第1種熱交換換気システムを使用。室内の熱を80%回収することで部屋の温度を損なわず省エネで快適な生活ができます。高性能フィルターでPM2.5を95%、花粉を99.8%除去。お手入れも簡単な設計になっています。



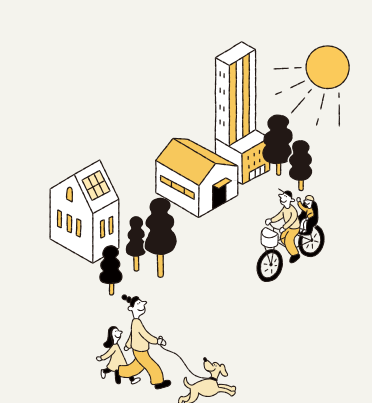
07 全館空調 AIRMAKER

家庭用エアコン(18畳用)1台で全館冷暖房できる新時代の空調システム。熱交換換気システム搭載で省エネで健康的な暮らしに貢献します。



08 太陽光パネル ソーラー搭載

初期負担0円の定額利用サービスで大容量の太陽光パネルを搭載。日中は自家消費で電気代を削減。災害時の電気も供給できます。さらなる電気料金高騰に備え将来のリスクも軽減できます。



HEAT20(G2) 適合水準のLOOPERの暮らしにまつわるトピックスをご紹介します。

HEAT20って何？

2009年に発足された「一般社団法人 20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」の略称で、環境にやさしく、安心安全・高品質な住宅の実現のため、住宅の温熱環境や、性能、建築耐久性の観点から、外皮技術をはじめとする設計・技術に関する調査研究・技術開発と普及定着を図ることを目的としています。また、「断熱グレード(住宅外皮水準)G1・G2・G3」というHEAT20が提案する新しい断熱基準の総称としても使われています。

SOCIETY OF HYPER-ENHANCED INSULATION AND ADVANCED TECHNOLOGY HOUSES FOR THE NEXT 20 YEARS

住宅の室温は18℃以上にすべし

世界保健機関(WHO)は2018年11月に出したガイドラインで、冬の住宅の室温を最低18℃にするよう強く勧告しました。同時に、自宅で過ごす可能性が高く、寒さによる健康への悪影響が懸念される人々として高齢者、子供、慢性疾患の患者には、18℃よりも暖かくする必要があるととしています。18℃は健康を担保する上で最低の温度、理想的には21℃欲しいというのはもはや世界の共通認識です。



危険!日本の家の寒さ

HEAT20が作られた背景には、日本の住宅の断熱性能基準の低さがありました。国土交通省が2014年から開始したスマートウェルネス住宅等推進事業の全国調査において、冬季の間や水回りが寒い実態が報告されています。また、冬季(12~3月)の死亡者数は4月~11月に比べて17.5%も増加しており、寒冷地より温暖な地域での死亡者数が多くなっています。冬季に多い高齢者の入浴事故は、室内の温度差がもたらすヒートショックが原因の一つと言われています。

■ 居間・寝室・脱衣所の平均室温



出典: 良好な温熱環境による健康生活ハンドブック(2020)

日本の家の断熱性能を世界基準に

2022年4月、このような状況を変えようと、従来基準(等級4)を上回る「断熱等性能等級5」(ZEH水準)を新設し、同年10月にはさらに断熱性能の高い「等級6」「等級7」を新設しました。今後、2030年までには適合義務化の基準を「等級4」から「等級5」に引き上げることが予定されています。LOOPERは等級6をクリアした高断熱住宅です。

■ 先進諸国の義務UA値

1位	フランス	0.36
2位	ドイツ	0.4
3位	イギリス	0.42
4位	アメリカ	0.43
...
	日本	0.6(等級5)



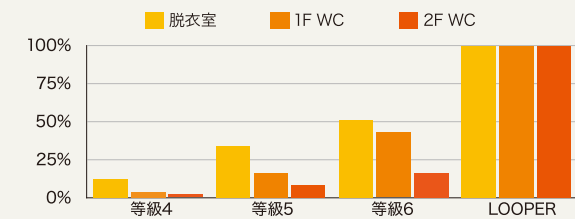
SPEC

構造	在来軸組み金物工法・ベタ基礎コンクリート	サッシ	樹脂サッシ窓・高性能トリプルガラス 日射遮蔽Low-E
耐震性能	耐震等級3(最高等級)	床	銘樹アカシア突板単板張り2Pデザイン・ウレタン塗装 水廻り:クッションフロアー
断熱仕様	断熱等性能等級6(HEAT20 G2適合水準UA値0.46以下) ※断熱区域5・6での数値	天井・壁	クロス仕上げ
窓性能	樹脂サッシ窓・高性能トリプルガラス 日射遮蔽Low-E	建具	スキズムS FFデザイン
屋根材	GLカラー鋼板・t=0.35 縦ハゼ(勾配4寸) 外部素材:ガルバリウム鋼板 IG工業 SP-ビレクト *アクセント面:杉サイディング	キッチン	システムキッチン LIXIL ETHICALIVINGオリジナル仕様 ES 対面W=2400 IHコンロ
外壁	外部壁断熱材:現場発泡ウレタンフォームA種3 t=85(λ=0.036)アクアフォーム 外部屋根断熱材:現場発泡ウレタンフォームA種3 t=230(λ=0.036)アクアフォーム 基礎部断熱材:A種フェノールフォーム保温板1種2号CII t=60 ネオマフォーム 外部下地材:タイガーEXハイパー・t=9.5 内部:チヨグ耐力ボード・t=12.5	浴室	システムバス LIXIL ETHICALIVINGオリジナル仕様 AX 1616サイズ
玄関ドア	YKKap ヴェナート<D30>	洗面	LIXIL ETHICALIVINGオリジナル仕様 EV W=750 3面鏡 扉タイプ
		トイレ	LIXIL ベーシアシャワートイレECO5
		換気設備	第1種熱交換換気システム
		空調	オリジナル全館空調システム AIRMAKER
		設備	DAIKIN おひさまエコキュートフルオート370L DAIKIN エアコンAX 18畳用1台

LOOPER'S MERIT

脱衣室/トイレの温度差軽減でヒートショックを予防!

■ 1月の18:00-22:00における非居室の室温が18℃以上の割合



UA値	H28省エネ基準	ZEH基準	HEAT20(G2)	HEAT20(G2)
	0.87	0.6	0.46	0.46
24時間換気・冷暖房機器	← 第3種換気システム(4台) エアコン4台(18畳用1台、6畳用3台) →		← 第1種熱交換換気システム 全館空調システム AIRMAKER エアコン1台(18畳用) →	

年間の冷暖房&24時間換気にかかる電気代がお得!

■ 年間の冷暖房&24時間換気にかかる電気代比較

